

ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ

Δυνάμει του περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγματος του 2019

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πωλήσεως Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διάταγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της Ελληνικής Τράπεζας Δημόσιας Εταιρείας Λτδ, η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού ACB E-Auctions Ltd, αρ. τηλ. 22-222230, ηλεκτρονική διεύθυνση: info@eactions-cy.com.

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού www.eauction-cy.com, στις 12/08/2024 και ώρα 10:00π.μ.

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού: FNRWGX218X

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

Α/Α	Αριθμός εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/ Ενορία/ Κοινότητα	Τοποθεσία ή οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί
					Είδος*	Έκταση τ.μ.*	
1.	2/332	45/50W2 και 352	Πάφος/ Χλώρακας	Λούκκος	Χωράφι	3.215	1/1
Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης: €969.750							
Ποσό Εγγύησης: €96.975							

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο πιο πάνω ακίνητο προσφέρεται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος οφειλέτης.
3. Ο Ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενης τιμής προσφοράς μείον το ποσό της εγγύησης) πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά κάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Οι πλειοδότες θα πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, σε περιπτώσεις όπου ενδέχεται να προκύψει Φ.Π.Α., το οποιοδήποτε κατακυρωθέν τίμημα πώλησης δεν θα περιλαμβάνει το ποσό του Φ.Π.Α. Το ποσό αυτό θα είναι πληρωτέο επιρρόσθετα από το τίμημα πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.
5. Υπάρχουν οι εξής σημειώσεις επί του τίτλου: Συμπληρωθείς αναδασμός (Αρ. Φακέλου 6/ΕΣ/29752/1980), Εκδόθηκε άδεια οικοδομής (Αρ. Φακέλου 6/ΕΣ/2/2004), Αρχαίο μνημείο Β (Αρ. Φακέλου 6/ΣΠ/3/2015), Υπάρχουν ανοικτοί φακέλοι για κατασκευή δρόμου (Αρ. Φακέλων 6/ΔΑΕ/33/1999 και 6/ΔΑΕ/846/2003) και υποθέτηση νέων σχεδίων (χωρίς νέα εγγραφή) (Αρ. Φακέλου 6/Α/118/2003). Το ακίνητο ενδεχομένως να υπόκειται σε ενοικίαση.

*Το εμβαδόν του τεμαχίου όπου θα επηρεαστεί λόγω της απαλλοτριώσεως είναι περίπου 430τ.μ.. Εντός του ακινήτου υπάρχει κτίριο μεικτής χρήσης με:

- Εστιατόριο εμβαδού ισογείου περίπου 300-307τ.μ., καλυμμένων βεραντών περίπου 87τ.μ., ορόφοιο περίπου 67τ.μ. και υπογείου περίπου 95-100τ.μ.,
- Κατάστημα εμβαδού περίπου 35-40τ.μ.,
- Διαμέρισμα αρ. 1 εμβαδού καλυμμένων χώρων περίπου 60τ.μ.,
- Διαμέρισμα αρ. 2 εμβαδού καλυμμένων χώρων περίπου 37τ.μ. και καλυμμένων βεραντών περίπου 8τ.μ.,
- Διαμέρισμα αρ. 3 εμβαδού καλυμμένων χώρων περίπου 40τ.μ. και καλυμμένων βεραντών περίπου 8τ.μ..

Ημερομηνία: 28/06/2024

Η Τράπεζα θα παρέχει περαιτέρω πληροφόρηση αναφορικά με το ακίνητο στους ενδιαφερόμενους αγοραστές, οι οποίοι παρακαλούνται όπως απευθυνθούν στην ηλεκτρονική διεύθυνση www.hellenicbank.com και/ή στο τηλέφωνο 22-812912.

Σημειώνεται ότι, όποιος προτίθεται να πλειοδοτήσει στον πλειστηριασμό, θα πρέπει να εγγραφεί και να καταβάλει το ποσό εγγύησης το αργότερο μέχρι τις 15:00μ.μ., δύο (2) εργάσιμες ημέρες πριν την ορισθείσα ημερομηνία του πλειστηριασμού. Νοείται ότι, σε περίπτωση που η εγγύηση συμμετοχής, καταβάλλεται μέσω δέσμευσης χρεωστικής ή πιστωτικής κάρτας, η δέσμευση μπορεί να γίνει το αργότερο μέχρι τις 7:00 π.μ., της προηγούμενης εργάσιμης ημέρας του ηλεκτρονικού πλειστηριασμού.